



# OBEC HOLOUBKOV

Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Tel.: 371 751 130 (administrativa)  
371 751 131 (starosta)  
371 751 165 (místostarosta)

E-mail: [podatelna@obecholoubkov.cz](mailto:podatelna@obecholoubkov.cz)  
IDDS: r59ay5q  
Web: <http://www.obecholoubkov.cz>

## Oznámení č. 3/2024 o záměru prodeje nemovitosti v majetku obce

Obec Holoubkov ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr:

**Prodej bytové jednotky č. 194/1 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 51,75 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 5175/92855 na společných částech domu č.p. 194, 195 a pozemku st. 388, vše v obci a k.ú. Holoubkov.**

### Stručný popis jednotky:

Byt o velikosti 2+1 je umístěn v prvním nadzemním podlaží s balkónem a je vybaven splachovacím WC, koupelnou s vanou a umyvadlem, el. bojlerem, dvěma směšovacími bateriemi, kuchyňskou linkou, listovní schránkou, zvonkem a 5 el. přímotopy. Veškeré vybavení bytu je původní a ve stavu, v jakém ho zanechal poslední nájemce. V bytě jsou osazena plastová okna. Jako příslušenství k bytu náleží jeden zděný sklep. Vytápění a ohřev TUV je lokální na elektřinu. Měsíční příspěvek do fondu oprav SVJ je ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>. Dům je po celkové rekonstrukci a zateplení zařazen do energetické třídy C.

Fotodokumentace jednotky je k dispozici na [www.obecholoubkov.cz](http://www.obecholoubkov.cz).

### Podmínky prodeje:

- 1) Nabídku na koupi bytu může podat fyzická osoba způsobilá nabývat nemovitosti na území České republiky, manželé, z nichž alespoň jeden je fyzickou osobou způsobilou nabývat nemovitosti na území České republiky, případně dvě nebo více fyzických osob způsobilých nabývat nemovitosti na území České republiky, které mají zájem nabýt byt do podílového spoluvlastnictví. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku.
- 2) Minimální nabídková cena je stanovena ve výši **1.900.000,- Kč**. Zájemce musí počítat s tím, že dále uhradí správní poplatky související s převodem vlastnického práva k bytu.
- 3) Zájemcům bude byt zpřístupněn k prohlídce **kdykoliv** po předchozí telefonické dohodě na tel.: 728 020 276.
- 4) Zájemce odevzdá svoji nabídku **kdykoliv v úředních hodinách** v řádně zapečetěné obálce do podatelny Obecního úřadu Holoubkov, 338 01 Holoubkov č.p. 48. Obálka s nabídkou musí

být označena číslem bytu a číslem popisným domu, ve kterém se byt nachází, jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu zájemce a zřetelným označením „NABÍDKA“. Žádné jiné údaje nesmějí být na obálce uvedeny. Na žádost zájemce pořídí podatelna Obecního úřadu Holoubkov fotokopii obálky a na tuto fotokopii potvrdí převzetí obálky.

5) Nabídka na odkoupení bytu musí obsahovat:

- a) označení bytu podle zveřejněného záměru,
- b) jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého pobytu zájemce, případně adresu, kam je zájemci možno doručit poštu, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu, kontaktní telefonní číslo, e-mailovou adresu, pokud jí zájemce disponuje,
- c) výši ceny, kterou zájemce za byt nabízí, uvedenou číslem a slovy.

**Žádné jiné údaje nesmějí být v nabídce uvedeny !!!**

6) Nabídky zájemců doručené **do pondělí 16.9.2024 do 12:00 hod.** do sídla OÚ Holoubkov budou též den vyhodnoceny minimálně tříčlennou výběrovou komisí prodávajícího.

V případě, že do tohoto data nebude doručena žádná nabídka, přistoupí v dalším období výběrová komise k hodnocení vždy těch nabídek, které budou doručeny do sídla OÚ Holoubkov do pondělí do 12:00 hod., kdy se koná zasedání zastupitelstva obce Holoubkov.

7) Vyhodnocení se provede otevřením obálek. Každý zájemce má právo být při otvírání obálek přítomen.

8) Výběrová komise vyřadí:

- a) obálky, které nebudou řádně zapečetěné, nebudou obsahovat údaje stanovené v odstavci 4 tohoto záměru, či budou obsahovat jiné údaje než údaje stanovené v odstavci 4 tohoto záměru,
- b) nabídky, které nebudou obsahovat údaje stanovené v odstavci 5 tohoto záměru,
- c) nabídky, které budou obsahovat jiné údaje než údaje stanovené v odstavci 5 tohoto záměru,
- d) nabídky, kde bude uvedena nižší než minimální nabídková cena stanovená v odstavci 2 tohoto záměru.

9) Nabídky, které nebudou vyřazeny, seřadí výběrová komise podle výše nabízené ceny od nejvyšší k nejnižší a stanoví tak pořadí zájemců. V případě dvou nebo více stejných nabídek rozhoduje dřívější datum podání nabídky. Na základě tohoto pořadí doporučí zastupitelstvu obce Holoubkov rozhodnout o prodeji bytu zájemci, který učinil nejvyšší nabídku. V případě, že vybraný zájemce ve stanovené lhůtě neuzavře kupní smlouvu či neuhradí kupní cenu a k prodeji bytu tak nedojde, nastoupí na jeho místo další zájemce podle stanoveného pořadí.

10) Veškeré podmínky prodeje jsou stanoveny tímto záměrem a Obecní úřad Holoubkov nebude poskytovat žádné dodatečné informace ani odpovědi na dotazy zájemců.

V Holoubkově dne 12.8.2024

Ing. Lukáš Fišer  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 12.8.2024  
Svěšeno z úřední desky: