



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 16.9.2024

**Přítomni:** Ing. Fišer, p. Kurdík, Mgr. Křejdlová, p. Vild, Mgr. Vodička, p. Bezstarosti, Bc. Pelc, p. Herink, p. Vondrášek, MUDr. Gutová (příchod v 17:14 hod.)

**Omluveni:** Ing. Tůma (rodinné důvody)

## 1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:08 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, Ing. Tůma se omluvil z rodinných důvodů, MUDr. Gutová přijde později, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

### Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2024/2025
6. Převedení pobočky pošty na Poštu Partner, platební portál PK
7. Investiční akce a dotace
8. Hospodaření obce za 1. pololetí 2024
9. Majetkoprávní záležitosti
10. Různé
11. Interpelace členů zastupitelstva
12. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
9	0	0

## 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: Bc. Pelc, p. Kurdík a Mgr. Vodička.

Usnesení č. 09/09/2024 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Bc. Pelc, p. Kurdík a Mgr. Vodička.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
8	0	1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vild a p. Bezstarosti.

Usnesení č. 09/09/2024 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vilda a p. Bezstarosti.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

V 17:14 hod. se dostavila MUDr. Gutová.

### 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedu kontrolního výboru Bc. Pelce o stanovisko výboru. Bc. Pelc konstatoval, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínek. Upozornil, že firma REVOS doposud nedodala podklady k položce pronájmu cisterny ve vyúčtování nákladů vodného a stočného za rok 2023, o které kontrolní výbor žádal.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

### 4) Náměty a podněty občanů

p. Dongres – upozornil, že dochází k ničení dětského hřiště u ZŠ ze strany starších dětí, mnohé z nich ani nejsou z Holoubkova.

p. Kurdík – jsou zde opakovaně rozřezané sítě, naposled se měnily před 2 lety.

Bc. Pelc – navrhuje umístit na hasičské cvičiště fotbalové branky, část dětí by se tak přesunula sem.

### 5) Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2024/2025

Ing. Fišer přivítal ředitelku PO Mgr. Vodičkovou a požádal ji o úvodní slovo k tomuto bodu.

Mgr. Vodičková nejprve stručně zrekapitulovala dění v PO v uplynulém školním roce 2023/2024, zmínila provedené opravy, rekonstrukce a nákup vybavení, obdržené dotace i úspěchy dětí v soutěžích. K zápisu do MŠ přišlo 32 dětí, přijato jich mohlo být 24, ostatní odmítnuté děti jsou mimospádové z jiných obcí. V ŠJ musel být řešen zástup za dlouhodobě nemocnou kuchařku. V ZŠ probíhala výuka podle individuálních studijních plánů pro 2 ukrajinské děti, 24 „domškoláků“, 17 žáků se zdravotním postižením a pro nadané a mimořádně nadané děti. K zápisu do ZŠ přišlo 32 dětí, z toho 4 požádaly o odklad školní docházky, takže bylo přijato 28 žáků, z toho 25 prezenčně a 3 na individuální vzdělávání. V květnu proběhla hloubková kontrola ČŠI, která vyhodnotila úroveň vzdělávání na naší škole velmi pozitivně, doporučení ke zlepšení byla ihned realizována a převedena do praxe. Škola byla znovu vyhodnocena jako příklad inspirativní praxe pro ostatní školy. V novém školním roce 2024/2025 je kapacita MŠ zcela naplněna, 3 děti budou dle upravených kritérií nastupovat postupně po dosažení věku 3 let, do ZŠ nastoupilo 119 žáků, z toho 94 prezenčně a 25 na individuální vzdělávání. Ve školní družině fungují 2 oddělení s kapacitou 60 dětí, vzhledem k vyššímu zájmu zvažuje otevření dalšího oddělení. Začátek školního roku byl bohužel poznamenán mimořádnou situací, kdy na školy byl hromadně rozeslán výhrůžný e-mail. Ocenila rychlou reakci PČR, většina rodičů však nechala daný den své děti doma.

Diskuze:

Ing. Fišer – z pohledu zřizovatele konstatoval, že do ZŠ bude v tomto školním roce docházet rekordní počet žáků, ve 2. třídě dokonce muselo být požádáno o udělení výjimky z maximálního počtu žáků. Hodně žádostí přišlo rovněž k zápisu do MŠ, klíčové je, že se podařilo přijmout všechny spádové děti včetně dvouletých, které dovrší věk 3 let do konce letošního roku. Potvrdil

velmi dobré hodnocení kontroly ČŠI z hlediska pedagogické práce, která byla provedena opět po 7 letech, upozornil však na zjištěné porušení vyhlášky o školním stravování, zde bude nutné provést opatření k nápravě. Věří, že problém s hromadnými výhrůžnými e-maily, kvůli kterým byla na jeden den přerušena výuka v ZŠ i MŠ, se již nebude opakovat. Připomněl rovněž nedostatečnou alokaci prostředků ze státního rozpočtu na platy nepedagogických pracovníků, kvůli čemuž mimo jiné proběhla na podzim loňského roku jednodenní stávka, zeptal se, zda se od jara v této záležitosti něco změnilo.

Mgr. Vodičková – bohužel ani přes sliby z ministerstva školství k žádnému posílení prostředků na nepedagogy zatím nedošlo, zítra mají poradu ředitelů na KÚPK, kde by se měla dozvědět víc.

Mgr. Vodička – upozornil, že vzhledem k navyšování počtu dětí v ZŠ nebude možná dostávat kapacita ŠJ, aby byla schopna zajistit obědy cizím strávníkům včetně klientů pečovatelské služby, musely by se obědy brát odjinud.

p. Vondrášek – líbí se mu nové webové stránky školy včetně aplikace do mobilu.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 5.1: ZO bere na vědomí informace ředitelky PO o činnosti ZŠ a MŠ Holoubkov a o zajištění nového školního roku.		
---	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## **6) Převedení pobočky pošty na Poštu Partner, platební portál PK**

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Česká pošta s.p. (ČP) má v plánu převést všechny své venkovské pobočky na tzv. Poštu Partner, přičemž jako první nabízejí její provozování vždy obci, pokud to odmítne, nabídnou ji jiným soukromým subjektům. Výhodou převzetí místní pobočky obcí by bylo, že zůstane na stávajícím místě a obec bude moci ovlivnit kvalitu poskytovaných služeb včetně personálu, nevýhodou je, že na provoz bude muset obec doplácet ze svého rozpočtu. ČP za provoz Pošty Partner s minimálně 25hodinovou týdenní otevírací dobou nabízí paušální měsíční odměnu ve výši 33 tis. Kč + cca. 5 tis. Kč za provedené transakce. Jejich objem však neustále klesá, v současné době se dle evidence ČP na místní pobočce provede průměrně denně 117 transakcí spojených s obsluhou klientů, na což dle metodiky ČP dostačuje jedna přepážka místo současných dvou. V takovém případě Ing. Fišer navrhuje přijmout organizační opatření na OÚ tak, že uvolněná druhá přepážka bude využita pro obsluhu občanů spojenou s výběrem poplatků, ověřování listin a podpisů, služeb CzechPOINTU, podatelny apod. Výhodou tohoto řešení bude také vzájemná zastupitelnost zaměstnanců v případě dovolených, nemoci apod. Nutná by byla také kompletní rekonstrukce současných prostor, neboť vybavení je zde ještě původní z r. 1993 od České spořitelny, které obec v r. 1999 odkoupila právě pro potřeby přesunutí pobočky ČP z domu č.p. 140 na Rudě. V současné době je rovněž na dofinancování nákladů Pošty Partner vypsán dotační titul na KÚPK.

Diskuze:

p. Vild – pokud nemá klesnout úroveň poskytovaných služeb, nezbude, než aby provoz Pošty Partner zajistila obec, spojení např. s prodejnou potravin mu nepřijde vhodné. Zaráží ho však, že ČP jako státní podnik by měla zajišťovat veřejnou službu, které se takto zbavuje a přenáší jí na obce. Stát takto jedná i v jiných věcech ohledně platů kuchařek, obecní policie apod.

p. Vondrášek – je ostuda státu, že nechá služby pro občany dojít až do tohoto stavu, druhou věcí však je, jak se pošta chová při doručování zásilek. Je pro provozování Pošty Partner obcí, provozování soukromými subjekty přináší pouze problémy včetně zpronevěry peněz apod.

Bc. Pelc – je také pro provozování Pošty Partner obcí a pro její propojení s činnostmi OÚ.

p. Bezstarosti – přesun části agendy OÚ do prostor současné pobočky pošty vyřeší také bezbariérový přístup pro občany.

Mgr. Vodička – souhlasí, v tomto ohledu je současné umístění pošty v budově OÚ výhodou.

p. Dongres – zeptal se, zda budou zachovány všechny dosud poskytované služby včetně např. bankovních služeb.

Ing. Fišer – všechny tyto základní služby zůstanou zachovány, odpadnou naopak ty doplňkové jako je zprostředkování pojištění a prodej zboží, což bude úleva pro zaměstnance.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 09/09/2024 – 6.1: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. na provozování Pošty Partner.		
Usnesení č. 09/09/2024 – 6.2: ZO stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet zaměstnanců obce v obecním úřadu na plný pracovní úvazek na 8.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

Ing. Fišer informoval o pokračující elektronizaci služeb pro občany, od září akceptuje OÚ elektronické občanské průkazy, od ledna chceme umožnit bezhotovostní úhradu poplatků za odpady přes tzv. platební portál Plzeňského kraje, kdy platbu bude moci každý provést z domova přes internet bez nutnosti osobní návštěvy OÚ. Plzeňský kraj bude tuto službu pro obce poskytovat zdarma minimálně do r. 2026, pro malé obce by měla zůstat bezplatná i poté.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 6.3: ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb Platebního Portálu Plzeňského kraje.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

## 7) Investiční akce a dotace

### Nákup nového pracovního stroje

Na minulém jednání ZO bylo schváleno přijetí třetího technického pracovníka do obecní čety za účelem zlepšení úklidu a údržby veřejných prostranství, nyní je potřeba v souvislosti s tím vyřešit i odpovídající posílení techniky tak, aby v případě poruchy strojů byla zajištěna jejich zastupitelnost. Např. v zimním období není možné na úklid úzkých obecních chodníků sehnat u soukromých firem včasnou výpomoc. Obec má v současné době 2 hlavní pracovní stroje – Multicar M30 Fumo (22 let starý a v r. 2018 repasovaný stroj) a vloni zakoupený nový Nilfisk Egholm. P. Kurdík zadal poptávku na nákup druhého stroje Multicar, bude se opět jednat o starší repasované vozidlo, neboť na nové stroje je již nutné řídičské oprávnění skupiny C a jejich pořizovací cena je dvojnásobná. Jakmile obdrží příslušné nabídky, předloží je zastupitelstvu obce, bude to však až v příštím roce. Dále poptával multifunkční stroj na zimní údržbu chodníků a zároveň možnost sekání trávy s přípojným vozíkem na přepravu náčiní a odpadů s možností čelního nakladače. Stavebnímu výboru předložil několik možných typů víceúčelových malotraktorů, nejvýhodněji vychází typ LS XJ 25 HST. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 7.1: ZO schvaluje nákup malotraktoru LS XJ 25 HST od společnosti Zahrada-Dílna-Stroje s.r.o., Vochov v ceně 823.593,- Kč bez DPH.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

### Uzavření SOD na přístavbu skladu na hasičském cvičišti

Na základě požadavku SDH a organizátorů kulturních akcí byla zpracována projektová dokumentace na stavební úpravy a přístavbu stávajícího dřevěného skladu na hasičském cvičišti. Na realizaci stavby bylo osloveno celkem 7 firem, podána však byla pouze jedna nabídka, a to ještě nikoliv na celý rozsah, ale jen na hrubou stavbu. Protože však obec na tuto akci obdržela dotaci z KÚPK ve výši 400 tis. Kč, je nutné do konce září uzavřít SOD. Druhou variantou je nabídku

odmítnout a přes zimu provést opětovný výběr dodavatele, je však otázka, zda docílíme nižší ceny, a ještě tím přijdeme o přidělenou dotaci.

Diskuze:

p. Dongres – ceny u dřevostaveb se můžou výrazně lišit, záleží také na druhu použitého dřeva.

p. Vondrášek – je pro uzavření SOD na hrubou stavbu, roli také hraje čas, abychom to měli postavené co nejdříve.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 7.2: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou INSTAV-STAVBY s.r.o., Rokycany na stavbu „Stavební úpravy a přístavba skladu hasičského náčiní“ v ceně 858.613,- Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

#### Uzavření SOD na rekonstrukci veřejného osvětlení na Okrouhlici

V části obce na Okrouhlici bude společnost ČEZ provádět snesení vzdušeného vedení elektřiny do země a následně demontovat betonové sloupky. Vzhledem k tomu, že je na nich umístěno i veřejné osvětlení, je nutné v součinnosti provést snesení i tohoto vedení a uložit ho do stejného výkopu. Firma, která bude akci realizovat pro ČEZ, předložila cenovou nabídku, která odpovídá ceně dle rozpočtu projektanta. Do výkopů se budou dále ukládat i optické kabely firem CETIN a RADYNET, a to nejen na Okrouhlici, ale i v obou sídlištích. V této souvislosti se tak bude řešit i překládka a případné rozšíření obecního kamerového systému.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 7.3: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou RAMIREAL s.r.o., Plzeň na stavbu „Holoubkov, lokalita U hřbitova – veřejné osvětlení“ v ceně 323.327,78 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

#### Uzavření SOD na zokruhování vodovodu u MŠ

Již několik let je zpracována projektová dokumentace na zokruhování vodovodu od Holišů, kolem MŠ až k vjezdu z hlavní silnice do nového sídliště. Touto akcí se společně s překládkou vedení ČEZu vymístí veškeré inženýrské sítě z pozemků nad MŠ (kromě plynové přípojky do MŠ), zároveň dojde k opravě poškozených míst a šachet na kanalizaci v chodníku k MŠ. Na realizaci stavby bylo osloveno celkem 7 firem, do stanoveného termínu přišly 3 nabídky, přičemž nejnižší podala Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o., s níž se tak navrhuje uzavřít SOD.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 7.4: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o. na stavbu „Zokruhování vodovodu u Mateřské školy v Holoubkově“ v ceně 3.643.836,46 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

#### Podání žádosti o dotaci na provoz terénní pečovatelské služby v roce 2025

Každoročně podává obec žádost o dotaci na provoz terénní pečovatelské služby, žádosti na příští rok se podávají do 21.10.2024. Dotace pokrývá velkou část nákladů na poskytování této služby.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 7.5: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na provoz terénní pečovatelské služby v roce 2025.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### Podání žádosti o dotaci na pořízení nové CAS pro JSDH

Obci byl doručen zápis z členské schůze SDH ze dne 9.7.2024 s požadavkem na pořízení nové CAS v rámci příslušného dotačního titulu. Bc. Pelc vysvětlil, že o možnosti získání dotace již neformálně jednal, stávající CAS T815 je 40 let stará, vykazuje vyšší poruchovost a nevyhovuje současným podmínkám, m.j. z hlediska úložných prostor. Druhou variantou by bylo pořízení vyřazeného vozidla z HZS, což mu však nebylo doporučeno, neboť vyřazují většinou 15 let stará poruchová auta.

Diskuze:

p. Vild – vyřazená technika z HZS skutečně není řešení, jedná se opravdu o stará opotřebovaná auta. Nelíbí se mu to, kdyby danou techniku vyřazovali dříve, mohla by ještě u dobrovolných hasičů dobře posloužit.

p. Dongres – jako strojník konstatuje, že současná T815 již není spolehlivá pro výjezdy k zásahům, osobně se s ní už bojí jezdit.

p. Bezstarosti – chybou bylo, že při repasi v r. 2011 se neřešil podvozek, ale pouze kabina. Podle něj je rovněž zanedbaná běžná údržba ze strany členů SDH, ale chápe, že větší opravy se již nemohou dělat svépomocí. Je nutné vybrat takové auto, aby se vešlo do současné zbrojnice.

Bc. Pelc – základní údržba se dělá, ročně mají odpracováno stovky brigádnických hodin, odborné opravy musí dělat kvalifikované firmy. Při repasi v r. 2011 bylo uděláno maximum možného s ohledem na podmínky dotačního programu.

Ing. Fišer – tuto záležitost projednával s velitelem JSDHO, který potvrdil, že obec musí v nějakém čase stávající 40 let starou CAS vyměnit, dnes rozhodujeme o tom, zda letos na podzim podáme žádost o dotaci na pořízení nové CAS, nicméně než sem samotné auto přijde, bude trvat minimálně 2 roky. Cena nového vozidla se pohybuje okolo 10 mil. Kč, dotace se poskytují okolo 4,5 mil. Kč, takže zbytek bude muset dofinancovat obec ze svého rozpočtu. Problém rovněž je, že si obec nemůže libovolně vybrat typ CAS, ale bude vázána rámcovou smlouvou, kterou ve výběrovém řízení vysoutěží HZS. Pak se může stát, že se nové auto rozměrově nevejde do stávající zbrojnice. Rozhodnout rovněž bude nutné, co se udělá se stávající T815.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 7.6: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z MV-GŘ HZS ČR na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### **8) Hospodaření obce za 1. pololetí 2024**

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec za 1. pololetí letošního roku hospodařila s příjmy ve výši 19.351 tis. Kč a výdaji 12.705 tis. Kč, takže přebytek činil 6.646 tis. Kč. Rozpis jednotlivých položek dostali zastupitelé písemně. Na účtech měla obec k dispozici 36,5 mil. Kč, většina výdajů na investice bude čerpána až ve druhém pololetí. Dle pověření ZO bylo ze strany starosty v 5/2024 schváleno rozpočtové opatření č. 1, které obdrželi zastupitelé písemně, jedná se především o úpravy v rámci přijatých dotací. Za nepřítomného předsedu finančního výboru Ing. Tůmu konstatoval, že finanční výbor hospodaření obce za období 1-6/2024 a rozpočtové opatření č. 1 projednal a nemá k němu připomínky, výbor pouze upozorňuje na nižší plnění daňových příjmů okolo 46 %, největší propad je u DPPO.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 8.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. pololetí 2024 a rozpočtové opatření č. 1/2024.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## 9) Majetkoprávní záležitosti

### Uzavření zástavní smlouvy k obecnímu bytu č. 4/23

Na minulém jednání ZO byl schválen prodej tohoto obecního bytu uchazeči, který nabídl nejvyšší cenu. Vzhledem k tomu, že tento uchazeč hodlá koupit byt financovat úvěrem, žádá o schválení zástavní smlouvy s Komerční bankou a.s.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 9.1: ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy k bytové jednotce č. 4/23 s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v obci a k.ú. Holoubkov s Komerční bankou a.s.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### Prodej volného obecního bytu č. 194/1

Na jednání ZO dne 20.3.2023 byl schválen záměr prodeje tohoto volného obecního bytu, který byl zveřejněn na úřední desce obce od 12.8.2024 do 16.9.2024. Ve stanoveném termínu byly podány 2 nabídky, přičemž nejvyšší cenu ve výši 2.525.000,- Kč podal p. [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že tento zájemce splnil všechny podmínky vyhlášeného záměru, navrhuje se schválit prodej bytu tomuto uchazeči. Pro případ možnosti financování koupě bytu úvěrem se navrhuje rovnou schválit i uzavření zástavní smlouvy.

Diskuze:

Bc. Pelc – ve volebním programu měli uvedeno, že nebudou podporovat prodej bytů, proto se v hlasování zdrží.

p. Herink – má k tomu obdobný postoj.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 9.2: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 194/1 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 51,75 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 5175/92855 na společných částech domu č.p. 194, 195 a pozemku st. 388, vše v obci a k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 2.525.000,- Kč + náklady na převod. Zároveň schvaluje uzavření zástavní smlouvy na tuto bytovou jednotku s institucí poskytující finanční prostředky na úhradu kupní ceny ze strany kupujícího.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	3

### Prodej volného obecního bytu č. 287/2

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje tohoto volného obecního bytu, který byl zveřejněn na úřední desce obce od 12.8.2024 do 16.9.2024. Ve stanoveném termínu bylo podáno 6 nabídek, přičemž nejvyšší cenu ve výši 1.851.000,- Kč podal p. [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že tento zájemce splnil všechny podmínky vyhlášeného záměru, navrhuje se schválit prodej bytu tomuto uchazeči. Pro případ možnosti financování koupě bytu úvěrem se navrhuje rovnou schválit i uzavření zástavní smlouvy.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 9.3: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 287/2 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v obci a k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 1.851.000,- Kč + náklady na převod. Zároveň schvaluje uzavření zástavní smlouvy na tuto bytovou jednotku s institucí poskytující finanční prostředky na úhradu kupní ceny ze strany kupujícího.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	3

### Přijetí daru v podobě bezúplatného převodu inženýrských sítí a komunikace

Pro stavební parcely v horní části Chejlav doposud není vybudována příslušná infrastruktura v podobě inženýrských sítí a komunikací. Protože manželé [REDAKCE] jako vlastníci jedné z parcel nechtěli čekat na celkové řešení této lokality, vybudovali na vlastní náklady obslužnou šterkovou komunikaci pro přístup k jejich parcele a zároveň prodloužení obecního vodovodu a kanalizace, na něž bude napojen jejich rodinný dům. Kolaudace těchto staveb v současné době probíhá, poté jsou na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací z r. 2022 povinni tyto vybudované inženýrské sítě a část komunikace umístěné na obecním pozemku bezúplatně převést do majetku obce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/09/2024 – 9.4: ZO schvaluje přijetí daru od [REDAKCE]

[REDAKCE] v podobě bezúplatného převodu:

- vodovodního řadu HDPE 100 dn 90 v délce 51,6 m umístěného na pozemku p.č. 277/21 v k.ú. Holoubkov,
- kanalizačního řadu PVC KG DN250 v délce 21 m umístěného na pozemku p.č. 277/37 v k.ú. Holoubkov,
- veřejné účelové komunikace IV. třídy se šterkovým povrchem umístěné na pozemku p.č. 277/37 v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### **10) Různé**

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

### **11) Interpelace členů zastupitelstva**

p. Bezstarosti – poděkoval za realizaci odvodu dešťových vod z Těškovské, nikdo nyní v Chejlavech vytopený nebyl, dále je rád za navržené řešení kontejnerů v nové kotelně. Nevěří, že je stav hasičské T815 tak špatný, jak tady zaznělo, pravidelně prochází STK a byla bez závad. Není pravda, že se nemohl při repasi v r. 2011 udělat podvozek, někteří lidé na to však tehdy neslyšeli. Je potřeba, aby do doby, než bude nové auto, členové SDH stávající techniku řádně udržovali, aby se nikomu nic nestalo.

Ing. Fišer – při současných velkých deštích byla naše obec uchráněna, mimo jiné díky v minulosti provedeným opatřením. Jakmile budou vypsány sbírky, navrhne stejně jako v minulosti příspěv z rozpočtu obcím zasaženým povodněmi.

MUDr. Gutová – sociální výbor počítá s uspořádáním materiální sbírky pro zasažené oblasti.

p. Vondrášek – je potřeba, aby se v rekonstrukci kanalizace v Chejlavech pokračovalo.

Ing. Fišer – zmínil možné řešení kontejnerů na velkoobjemový odpad v nové kotelně, kdy by se umísťovaly za vrata, která by byla otevřená skutečně pouze v sobotu a v neděli přes den, prostor před vraty je však nutné monitorovat kamerou, aby lidé odpad neodkládali tam.

Bc. Pelc – na školské radě ho překvapila informace, že učitelky mnohdy ze svého doplácují na školní kroužky. Dále upozornil na nedoasfaltované místo před č.p. 127, s dopravním inženýrem PČR předjednal umístění druhého zrcadla do zatáčky pod ZŠ.

Ing. Fišer – náklady na kroužky jsou placeny z rozpočtu příspěvkové organizace, neví o tom, že by učitelky na něco doplácely. Předmětné místo je na pozemku SÚS a dle nich je to takto v pořádku. Pokud PČR bude s umístěním druhého zrcadla souhlasit, vyřídí potřebná povolení.

p. Vild – navrhuje zakázat stání kamionů na opraveném parkovišti u Jednoty.

Ing. Fišer – bude se řešit současně s dopravním značením u zdravotního střediska.

p. Vondrášek – upozornil, že u pomníku na hrázi je zaparkovaný vrak.



## 12) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Kurdík potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:35 hod.

.....  
Stanislav Kurdík  
místostarosta

.....  
Ing. Lukáš Fišer  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Miroslav Vild: .....

p. Václav Bezstarosti: .....

**Zápis byl zpracován dne 1.10.2024.**

Zapsala: Michaela Zajíčková