



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební

Masarykovo náměstí 1

Střed

337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/321/OST/24 Čer
Č.j. dokumentu.: MeRo/4502/OST/24
Vyřizuje: Ing. Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 29.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád" a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 11.1.2024 podal

Radynet s.r.o., IČO 02757125, Nezavětice č.p. 80, 332 04 Nezvěstice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rozvoj vysokorychlostního internetu Holoubkov - Mýto č. 79

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 326/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov,

st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 396 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 451 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157/2 (zahrada), parc. č. 211/1 (trvalý travní porost), parc. č. 225/6 (ostatní plocha), parc. č. 225/35 (ostatní plocha), parc. č. 225/36 (ostatní plocha), parc. č. 225/68 (ostatní plocha), parc. č. 225/101 (trvalý travní porost), parc. č. 225/102 (trvalý travní porost), parc. č. 225/103 (trvalý travní porost), parc. č. 225/104 (trvalý travní porost), parc. č. 244/9 (ostatní plocha), parc. č. 244/10 (ostatní plocha), parc. č. 244/11 (ostatní plocha), parc. č. 245/1 (zahrada), parc. č. 320/31 (trvalý travní porost), parc. č. 320/33 (vodní plocha), parc. č. 326 (ostatní plocha), parc. č. 390 (zahrada), parc. č. 391 (trvalý travní porost), parc. č. 647/34 (orná půda), parc. č. 647/35 (orná půda), parc. č. 784/5 (ostatní plocha), parc. č. 784/14 (ostatní plocha), parc. č. 784/24 (ostatní plocha), parc. č. 784/25 (ostatní plocha), parc. č. 784/26 (ostatní plocha), parc. č. 785/2 (ostatní plocha), parc. č. 940 (ostatní plocha), parc. č. 948/1 (ostatní plocha), parc. č. 973/19 (trvalý travní porost), parc. č. 973/24 (trvalý travní porost), parc. č. 996/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1545 (orná půda), parc. č. 3249/1 (ostatní plocha), parc. č. 3315/17 (orná půda), parc. č. 3315/18 (orná půda), parc. č. 3315/21 (ostatní plocha), parc. č. 3898 (ostatní plocha), parc. č. 3899/1 (ostatní plocha), parc. č. 3905/1 (ostatní plocha), parc. č. 3912/1 (ostatní plocha), parc. č. 3914/1 (ostatní plocha), parc. č. 3914/19 (ostatní plocha), parc. č. 3914/25 (ostatní plocha), parc. č.

3914/39 (ostatní plocha), parc. č. 3914/40 (ostatní plocha), parc. č. 3914/41 (ostatní plocha), parc. č. 3914/42 (ostatní plocha), parc. č. 3914/43 (ostatní plocha), parc. č. 3915/1 (ostatní plocha), parc. č. 3916 (ostatní plocha), parc. č. 3917/2 (ostatní plocha), parc. č. 3918/1 (ostatní plocha), parc. č. 3929/3 (ostatní plocha), parc. č. 3939 (ostatní plocha), parc. č. 3955/2 (ostatní plocha), parc. č. 3955/5 (ostatní plocha), parc. č. 4125/109 (ostatní plocha), parc. č. 4138/9 (ostatní plocha), parc. č. 4138/10 (ostatní plocha), parc. č. 4146/1 (ostatní plocha), parc. č. 4213 (ostatní plocha), parc. č. 4214 (ostatní plocha) v katastrálním území Mýto v Čechách.

Druh a účel umístované stavby:

Záměr řeší stavbu optické sítě optické sítě na území Holoubkov – extravilán, Mýto – intravilán je jednou z dalších etap propojování měst a obcí, zahájených již v minulých letech (např. se napojuje na etapu. propojení Holoubkov – intravilán, Svojkovice – Holoubkov, Hůrky, atd.). Optická síť bude budována samostatně, po dokončení bude propojovat všechny významné veřejné objekty v obcích a městech, ale i další soukromé a podnikatelské objekty. Síť bude sloužit pro přenos dat v rámci poskytovaných internetových služeb.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. st. p. 560/1, parc. č. 1460/7, 1460/22, 1516/4, 1879/1, 1882, 1888/1, 1892/3, 1892/7, 1892/8, 1919, 1925, 1926, 1931, 1932, 1935, 1936, 1940, 1943, 1951, 1961, 1962, 1970, 3942, 4017, 4021/2, 4021/3, 4021/6, 4034, 3937/10, 3937/11, 3937/12, 3937/13, 3937/14, 1483/2, 1483/1, 4057, 4047/1, 4047/2, 4056, 4048/7, 4048/6, 4048/39, 4058, 4048/4, 4106, 4105, 4107, 4093, 4048/3, 4048/2, 4048/28, 4048/27, 4048/26, 4048/23, 4048/19, 4048/18, 4048/17, 4048/8, 4048/13, 4048/12, 4048/11 v katastrálním území Mýto v Čechách.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stručný technický popis:

Hlavní páteřní trasa podzemního komunikačního vedení je budována pomocí chrániček 3xHDPE 14/10mm. Jednotlivé objekty jsou na trase připojovány z pilířů a rozvaděčů pomocí chrániček HDPE 7/3,5mm. Hloubka uložení podzemního komunikačního vedení v chodníku a volném terénu 0,6m, hloubka pod komunikací 1,0m, v orné (zemědělské) půdě 0,8 – 1,0m dle meliorace.

Popis jednotlivých úseků:

Celá trasa se skládá z několika na sebe navazujících úseků, napojovací místa technické infrastruktury, přeložky – přeložky nejsou žádné.

Úseky A, B, C, D

Úsek A – **úsek A** začíná na pozemku parc. č. 326/1 – v k.ú. Holoubkov podél komunikace č. 605/II v majetku Plzeňského kraje, spravuje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, v zeleném pásu v délce cca 850 m a je navazující na již schválenou etapu 68, Holoubkov – intravilán. Konec úseku A je na rozhraní katastru k.ú. Holoubkov a k.ú. Mýto v Čechách, kde přechází do pozemku parc.č. 3914/1 (605/II) a u parc.č. 748/6 navazuje na úsek trasy B.

Úsek B – **úsek B** navazuje na trasu úseku A u parc.č. 748/6 v parc.č. 3914/1 (č. komunikace 605/II) a pokračuje v cestě po pravé straně v zeleném pásu k protlaku pod komunikací č. 11721/III v pozemku parc.č. 785/2, dále pokračuje směr intravilán města Mýta, kde přechází protlakem pod komunikací 605/II do pozemku parc.č. 784/5, na levou stranu k areálům TGS a BIGGEST a.s., které následně připojuje. Trasa pokračuje dále po pravé straně v zeleném pásu komunikace 605/II k protlaku pod komunikací v parc.č. 3315/21 v těchto místech se trasa koordinuje se stavbou kruhového objezdu a zde úsek B končí a navazuje na **úsek C**.

Úsek C – **úsek C** plynule navazuje na úsek B v pozemku parc.č. 3315/21 – v místní komunikaci a pokračuje dále k protlaku pod komunikací 605/II směr dálnice D5 v pozemcích parc.č. 390, 391 v souběhu s VTL plynem a pokračuje v souběhu v ochranném pásmu dálnice D5 zde se trasa vrací ulicí Těškovskou v pozemku parc.č. 3918/1 směr intravilán, kde připojuje strategické objekty města Mýta, po levé, pravé straně komunikace 605/II, a to ZŠ, ZUŠ (st. 396), Sokolovna (st.451), Dům s pečovatelskou službou (st. 318) a městský úřad Mýto (st.101). Trasa optického kabelu dále pokračuje ulicí U Sladovny (par.č. 3915/1) směr U svatého Antonína, kde úsek C v parc. č. 940 končí a navazuje na **úsek D**.

Úsek D – úsek D plynule navazuje na úsek C v pozemku parc.č. 940, kde trasa optického kabelu dále pokračuje pod dálnicí směr U svatého Antonína v parc.č. 948/1 a 3929/2 až k protlaku pod komunikací 605/II (ulice Pražská) parc.č. 3914/1, kde pokračuje po pravé straně v zeleném pásu podél komunikace cca 70m a vstupuje do pozemku parc.č. 1545, kterým prochází po celé délce až k pozemku parc.č. 3939 (ulice Svatopluka Čecha), kde **úsek D** končí a zároveň i trasa č. 79 Holoubkov – Mýto a napojuje se na trasu č.80 Mýto – Kařízek II.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčené st. p. 97, 396, 451, parc. č. 157/2, 211/1, 225/6, 225/35, 225/36, 225/68, 225/101, 225/102, 225/103, 225/104, 244/9, 244/10, 244/11, 245/1, 320/31, 320/33, 326, 390, 391, 785/2, 940, 948/1, 973/24, 996/3, 1545, 3249/1, 3315/17, 3315/18, 3315/21, 3898, 3899/1, 3905/1, 3912/1, 3914/1, 3914/19, 3914/25, 3914/39, 3914/40, 3914/41, 3914/42, 3914/43, 3915/1, 3916, 3917/2, 3918/1, 3929/3, 3939, 3955/2, 3955/5, 4125/109, 4138/9, 4138/10, 4146/1, 4213, 4214, 647/34, 647/35, 784/5, 784/24, 973/19, 784/25, 784/14, 784/26 v katastrálním území Mýto v Čechách.

Sousední pozemky ve vzdálenosti do 2 m od plánované trasy kabelu: parc. č. 304/3, 306/1, 306/3, 306/4, 317/1, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 466 v katastrálním území Holoubkov, st. p. 3, 4, 5/1, 101, 309/2, 311, 312, 313, 314, 321/1, 321/2, 321/6, 322, 345, 347, 368, 449/1, 449/2, 477, 478, parc. č. 8, 211/2, 225/4, 225/7, 225/8, 225/9, 225/10, 225/11, 225/20, 225/21, 225/22, 225/23, 225/24, 225/25, 225/26, 225/27, 225/28, 225/40, 225/43, 225/69, 225/70, 225/72, 225/73, 225/75, 225/78, 225/79, 225/87, 225/88, 225/105, 247/2, 267/4, 320/30, 320/32, 320/58, 320/59, 545/3, 785/1, 814/2, 913/6, 948/39, 972, 973/30, 973/31, 973/32, 993/1, 993/3, 996/4, 1000, 1032, 1034/1, 1050/2, 1062/1, 1078/1, 1079/1, 1094, 1107/7, 1107/8, 1107/12, 1108/2, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1128/2, 1144, 1145, 1159/1, 1546, 3245/5, 3245/7, 3245/8, 3249/6, 3251, 3899/2, 3918/26, 3929/4, 4115/1, 4125/14, 4138/12, 4146/2, 4167, 4201, 4212 v katastrálním území Mýto v Čechách

Dokumentaci záměru vypracovala Pavla Soukupová, odpovědný projektant Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201145, datum 01/2024, číslo akce 79.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracovala Pavla Soukupová, odpovědný projektant Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201145, datum 01/2024, číslo akce 79.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Na základě § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro záměr zpracována dokumentace pro provádění stavby [záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona].
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska spis. zn.: MeRo/5667/OŽP/23 Mou, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 4.12.2023.

Ochrana přírody a krajiny:

- Z důvodu zabránění poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, požadujeme, aby byla ochrana těchto dřevin při výkopových pracích realizována v souladu s oborovou normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především budou výkopy v kořenovém prostoru dřevin (tj. okapová linie koruny zvětšená o 1,5 m) prováděny pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.

Památková péče:

- Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel: 257 014 300.
 - Organizace pověřené provádět archeologické průzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
 - Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
 - V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska spis. zn.: MeRo/5715/OŽP/23 Dez, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 30.11.2023 podle § 17 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Křížení vodního toku bude provedeno dle ČSN 752130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními (aktuální znění z února 2012).
 - Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Přejechod bezejmenné vodoteč IDVT – 10264989 bude proveden řízený protlakem.
 - Místo přechodu vodního toku bude označeno na obou březích vytyčovacími tyčemi.
 11. Budou splněny podmínky stanoviska ŘSD ze dne 2.1.2024 č.j. RSD-115350/2022-118
 - Stavba bude provedena podle námi schválené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.
 - V případě vyvolané investice ŘSD, s. p., (např. rozšíření dálnice), se kterou bude trasa vedení v kolizi, se tímto žadatel zavazuje zajistit neprodleně přeložení předmětného kabelu na své vlastní náklady.
 - Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.
 - Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D5. Dopravní prostředky, strojní zařízení ani osoby provádějící stavební práce související s touto akcí se nesmí zdržovat na dálničních vozovkách a nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost provozu na dálnici.
 - Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D5 ani jeho příslušenství. Prováděnou činností nesmí dojít k narušení objektů dálniční kanalizace, kabelů elektro a telekomunikací, oplocení, případně dopravního zařízení. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
 - Po dokončení stavby, nejpozději 60 dnů od zahájení užívání stavby, investor předá na ŘSD, s. p., Správu dálnic (prostřednictvím e-mailu jiri.berka@rsd.cz) situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to v elektronické podobě. Před předáním geodetické dokumentace ji investor zašle ke kontrole na e-mail martina.polakova@rsd.cz. Geodetická dokumentace bude zpracována podle platných směrnic ŘSD, zejména dle směrnice B2/C1 (k dispozici na našich stránkách <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/ruzne#zalozka-zadost-o-vydej-ze-zmk-a-bp>), aby posléze mohla být zanesena do základní mapy dálnice. Předepsaným formátem je DGN verze 8.0.
 - Pro možný kontakt s našimi inženýrskými sítěmi si vyžádejte podklady od našeho geodeta u paní Ing. Martiny Polákové, tel. 954901363, e-mail martina.polakova@rsd.cz.

- Upozorňujeme na směrnici ŘSD ČR č.4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“, kterou je bezpodmínečně nutno dodržovat. Pracovníci provádějící stavební práce v rámci výše uvedené akce musí být podle této směrnice proškoleni, vybaveni OOP a musí splňovat její další požadavky a ustanovení, pokud by se pohybovali v blízkosti dálniční vozovky (Bc. Ivo Kubašta, tel. 241 084 406).
 - Zahájení a ukončení prací ohlásí zhotovitel min. 7 dní předem na SSÚD 9 Svojkovice, e-mail vaclav.cerny@rsd.cz.
- 12. Dle § 2i odst. 2 liniového zákona k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Radynet s.r.o., Nezavětice č.p. 80, 332 04 Nezavětice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Město Mýto, Náměstí č.p. 109, 338 05 Mýto v Čechách

Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov

Helena Berková, nar. 20.9.1965, V Sadu č.p. 899, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Jana Ptáková, nar. 12.5.1970, Nádražní č.p. 578, 338 05 Mýto v Čechách

Carrier Refrigeration Operation Czech Republic s.r.o., Lidická č.p. 323/18, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Carrier chladicí technika CZ s.r.o., Ve žlíbku č.p. 2402/77a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha

Město Mýto, Náměstí č.p. 109, 338 05 Mýto v Čechách

Miroslav Hatina, nar. 20.9.1968, Pražská č.p. 94, 338 05 Mýto v Čechách

Pavel Diviš, nar. 16.6.1969, Holoubkov č.p. 189, 338 01 Holoubkov

Hébé Property, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

BIGGEST group a.s., Borská č.p. 1232/40a, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 11.1.2024 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil č.j. dokumentu MeRo/2109/OST/24 ze dne 18.3.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti byla doložena vyjádření, sdělení a závazná stanoviska dotčených orgánů, opatřená před jejím podáním, a to:

- Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správa dálnic, stanovisko ke stavbě „Rozvoj vysokorychlostního internetu Holoubkov – Mýto“ spis. zn. RSD-115350/2022-118 ze dne 2.1.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko pro územní řízení čj. MO 892550/2023-1322, Sp.zn.: 165351/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 21.11.2023.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání spis.zn. MeRo/24479/OD/23 Ant, č.j.: MeRo/24717/OD/23 ze dne 16.11.2023
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko spis.zn.: MeRo/6422/OŽP/23-2 ze dne 23.1.2024

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko spis.zn.: MeRo/6233/OŽP/23 Dez, č.j.: MeRo/121/OŽP/24 ze dne 8.1.2024
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, závazné stanovisko spis.zn.: MeRo/11420/OST/23 Stu, č.j.: MeRo/11569/OST/23 ze dne 27.12.2023
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko spis.zn.: MeRo/5667/OŽP/23 Mou, č.j.: MeRo/6041/OŽP/23 ze dne 4.12.2023

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba samotná je technickou infrastrukturou. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena. Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do předložené dokumentace.
- c) Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Dotčené orgány vydaly kladná závazná stanoviska a podmínky z nich vyplývající, jsou zapracovány v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí i v podmínkách pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Vydaná závazná stanoviska a rozhodnutí nejsou vzájemně v rozporu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Radynet s.r.o., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Město Mýto, Obec Holoubkov, Helena Berková, Jana Ptáková, Carrier Refrigeration Operation Czech Republic s.r.o., Carrier chladicí technika CZ s.r.o., Město Mýto, Miroslav Hatina, Pavel Diviš, Hébé Property, s.r.o., BIGGEST group a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 304/3, 306/1, 306/3, 306/4, 317/1, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 466 v katastrálním území Holoubkov, st. p. 3, 4, 5/1, 101, 309/2, 311, 312, 313, 314, 321/1, 321/2, 321/6, 322, 345, 347, 368, 449/1, 449/2, 477, 478, parc. č. 8, 211/2, 225/4, 225/7, 225/8, 225/9, 225/10, 225/11, 225/20, 225/21, 225/22, 225/23, 225/24, 225/25, 225/26, 225/27, 225/28, 225/40, 225/43, 225/69, 225/70, 225/72, 225/73, 225/75, 225/78, 225/79, 225/87, 225/88, 225/105, 247/2, 267/4, 320/30, 320/32, 320/58, 320/59, 545/3, 785/1, 814/2, 913/6, 948/39, 972, 973/30, 973/31, 973/32, 993/1, 993/3, 996/4, 1000, 1032, 1034/1, 1050/2, 1062/1, 1078/1, 1079/1, 1094, 1107/7, 1107/8, 1107/12, 1108/2, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1128/2, 1144, 1145, 1159/1, 1546, 3245/5, 3245/7, 3245/8, 3249/6, 3251, 3899/2, 3918/26, 3929/4, 4115/1, 4125/14, 4138/12, 4146/2, 4167, 4201, 4212 v katastrálním území Mýto v Čechách

Odůvodnění účastníků územního řízení:

Podle § 85 odst. 1. písm. a) stavebního zákona žadatel: Radynet s.r.o.,

Podle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Mýto, obec Holoubkov.

Podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Město Mýto, Obec Holoubkov, Helena Berková, Jana Ptáková, Carrier Refrigeration Operation Czech Republic s.r.o., Carrier chladicí technika CZ s.r.o., Město Mýto, Miroslav Hatina, Pavel Diviš, Hébé Property, s.r.o., BIGGEST group a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Podle § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 304/3, 306/1, 306/3, 306/4, 317/1, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 466 v katastrálním území Holoubkov, st. p. 3, 4, 5/1, 101, 309/2, 311, 312, 313, 314, 321/1, 321/2, 321/6, 322, 345, 347, 368, 449/1, 449/2, 477, 478, parc. č. 8, 211/2, 225/4, 225/7, 225/8, 225/9, 225/10, 225/11, 225/20, 225/21, 225/22, 225/23, 225/24, 225/25, 225/26, 225/27, 225/28, 225/40, 225/43, 225/69, 225/70, 225/72, 225/73, 225/75, 225/78, 225/79, 225/87, 225/88, 225/105, 247/2, 267/4, 320/30, 320/32, 320/58, 320/59, 545/3, 785/1, 814/2, 913/6, 948/39, 972, 973/30, 973/31, 973/32, 993/1, 993/3, 996/4, 1000, 1032, 1034/1, 1050/2, 1062/1, 1078/1, 1079/1, 1094, 1107/7, 1107/8, 1107/12, 1108/2, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1128/2, 1144, 1145, 1159/1, 1546, 3245/5, 3245/7, 3245/8, 3249/6, 3251, 3899/2, 3918/26, 3929/4, 4115/1, 4125/14, 4138/12, 4146/2, 4167, 4201, 4212 v katastrálním území Mýto v Čechách

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Dle § 37 odst. 2 správního řádu: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Dle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě do vlastních rukou pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let, protože se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, pro kterou lze vyvlastňovat. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Štěpánka Čermáková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem doručení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radynet s.r.o., IDDS: 9gffzt
Město Mýto, IDDS: us5bcm2
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Doručení veřejnou vyhláškou:

Helena Berková, V Sadu č.p. 899, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Jana Ptáková, Nádražní č.p. 578, 338 05 Mýto v Čechách
Carrier Refrigeration Operation Czech Republic s.r.o., IDDS: sdru32n
Carrier chladicí technika CZ s.r.o., IDDS: hkgu32s
Město Mýto, IDDS: us5bcm2
Miroslav Hatina, Pražská č.p. 94, 338 05 Mýto v Čechách
Pavel Diviš, Holoubkov č.p. 189, 338 01 Holoubkov
Hébé Property, s.r.o., IDDS: wig594m
BIGGEST group a.s., IDDS: vb3w7wd
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 304/3, 306/1, 306/3, 306/4, 317/1, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 466 v katastrálním území Holoubkov, st. p. 3, 4, 5/1, 101, 309/2, 311, 312, 313, 314, 321/1, 321/2, 321/6, 322, 345, 347, 368, 449/1, 449/2, 477, 478, parc. č. 8, 211/2, 225/4, 225/7, 225/8, 225/9, 225/10, 225/11, 225/20, 225/21, 225/22, 225/23, 225/24, 225/25, 225/26, 225/27, 225/28, 225/40, 225/43, 225/69, 225/70, 225/72, 225/73, 225/75, 225/78, 225/79, 225/87, 225/88, 225/105, 247/2, 267/4, 320/30, 320/32, 320/58, 320/59, 545/3, 785/1,

814/2, 913/6, 948/39, 972, 973/30, 973/31, 973/32, 993/1, 993/3, 996/4, 1000, 1032, 1034/1, 1050/2, 1062/1, 1078/1, 1079/1, 1094, 1107/7, 1107/8, 1107/12, 1108/2, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1128/2, 1144, 1145, 1159/1, 1546, 3245/5, 3245/7, 3245/8, 3249/6, 3251, 3899/2, 3918/26, 3929/4, 4115/1, 4125/14, 4138/12, 4146/2, 4167, 4201, 4212 v katastrálním území Mýto v Čechách

dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1