



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 19.12.2022

**Přítomni:** Ing. Fišer, p. Kurdík, Mgr. Křejdlová, p. Vild, MUDr. Gutová, p. Bezstarosti, Bc. Pelc, p. Herink, Ing. Tůma, Mgr. Vodička, p. Vondrášek

## 1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:10 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu.

Na minulém ustavujícím zasedání ZO nebyl z důvodu nemoci přítomen p. Bezstarosti, který tak nyní složí zákonem předepsaný slib. Text slibu přečetla Mgr. Křejdlová a p. Bezstarosti následně slib složil, čímž se stal řádným členem ZO. Poté Ing. Fišer přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

### Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení (rekapitulace nesplněných usnesení ZO z předchozích volebních období)
4. Náměty a podněty občanů
5. Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2023
6. Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2023
7. Investiční akce a dotace
8. Hospodaření obce k 30.9.2022
9. Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2022
10. Rozpočet obce na rok 2023
11. Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2022
12. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2023
13. Majetkoprávní záležitosti
14. Různé
15. Interpelace členů zastupitelstva
16. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
11	0	0

## 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: Bc. Pelc, Ing. Tůma a Mgr. Vodička.

Usnesení č. 02/12/2022 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisí ve složení: Bc. Pelc, Ing. Tůma a Mgr. Vodička.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vild a p. Vondrášek.

Usnesení č. 02/12/2022 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vilda a p. Vondráška.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	1

### 3) Kontrola usnesení (rekapitulace nesplněných usnesení ZO z předchozích volebních období)

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedu kontrolního výboru Bc. Pelce o stanovisko výboru. Bc. Pelc informoval, že výbor kontrolu usnesení bude projednávat na příští schůzi.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

### 4) Náměty a podněty občanů

Z řad občanů nebylo žádných dotazů ani připomínek.

### 5) Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2023

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Tento bod bude od nynějška projednáván vždy na prosincovém ZO místo březnového, neboť cenu vodného a stočného na příští rok je nutné stanovit do konce roku. V roce 2022 se v této oblasti řešily následující záležitosti:

- nákup 13 ks fakturačních vodoměrů s dálkovými odečty,
- nové povolení k odběru podzemních vod pro zásobování obce pitnou vodou na dalších 5 let a samostatné měření surové vody z obou pramenišť (Střelnice, Hamr),
- oprava poruchy vodovodu u bytovky č.p. 285-286 v novém sídlišti,
- instalace kompletně nové AT stanice na vodojemu,
- realizace 2. etapy rekonstrukce kanalizace Chejlavy – odvedení extravilánových srážkových vod okolo Těškovské silnice do rybníka, přeložení a zkrácení výtlaku z ČSOV Pomník,
- odstraňování škod po několika přírodních událostech (bouřky, záplavy) – zanesení ČSOV Markova vila splavenými abrazivními látkami, ČOV 3x vyplavena, zaplavena provozní budova s elektronikou, do odkalovací nádrže spadl strom, vyplavena hala firmy WEILER,
- kontrola ČÍŽP na ČOV – zjištěno špatné odebírání vzorků, překročeny limity některých ukazatelů, nesprávné fungování odlehčovací komory – firmě REVOS udělena pokuta ve výši 100 tis. Kč.

Pro rok 2023 je v plánu zabývat se následujícími akcemi:

- zokruhování vodovodu okolo MŠ,

- pokračování přípravy na přivedení pitné vody dálkovým vodovodem z oblasti Brd,
- výměna kanalizace v komunikaci pod ZŠ současně s opravou silnice a hráze rybníka,
- řešení fungování ČOV při velkých přívalových deštích a přírodních událostech,
- zmapování zbytku kanalizační sítě v obci a tvorba digitální technické mapy.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 5.1: ZO bere na vědomí jednotlivé body obsažené v Operativní evidenci úkolů v oblasti provozování V+K a ukládá pokračovat v jejich postupném plnění.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Provozovatel vodohospodářského majetku obce firma REVOS Rokycany předložil návrh kalkulace ceny vody pro příští rok, která vychází z předpokládaných skutečných nákladů letošního roku. Nárůst ceny je skutečně razantní a činí 34 %, což je více než 30,- Kč/m<sup>3</sup>. Na tomto zvýšení se podílejí hlavně tzv. interní náklady provozovatele (mzdy, výrobní a správní režie), které je velmi těžké kontrolovat. V zásadě jedinou možností je jejich porovnání s ostatními firmami na trhu v rámci koncesního řízení podle zákona o veřejných zakázkách, což je však složitá a časově náročná záležitost. Navíc provozovatelů vodohospodářského majetku v naší oblasti není mnoho a není tudíž vůbec jisté, zda by se podařilo vysoutěžit kvalitního levnějšího provozovatele i s ohledem na to, že obdobné navýšení ceny vody se navrhuje i v ostatních obcích na Rokycansku. Faktem je, že i před změnou současného managementu firmy REVOS byly tyto interní náklady vykazovány vyšší, než kolik bylo započítáno do ceny vodného a stočného, avšak tyto náklady nakonec vždy částečně doplácela obec ze svého rozpočtu. I po tomto zvýšení bude v porovnání s ostatními většími obcemi na Rokycansku naše cena vody patřit k těm nižším. Dalším důvodem nárůstu jednotkové ceny vody je také nižší spotřeba ze strany odběratelů, s čímž se však pochopitelně nic dělat nedá. Pro rok 2023 se tedy navrhuje cena za vodné 70,80 Kč/m<sup>3</sup> a za stočné 46,94 Kč/m<sup>3</sup>. Obec má v tuto chvíli možnost navrženou vyšší cenu vody neschválit a odvolat se na podmínky uvedené ve smlouvě, kde je garantováno navýšení ceny pouze do výše inflace, která činila 17 %. Tím se však obec vystaví možnosti výpovědi smlouvy ze strany provozovatele a nutnosti vypsát koncesní řízení se všemi výše popsanými riziky. Anebo navrženou vyšší cenu vody schválit a případně jí nějakým způsobem vykompenzovat občanům, např. snížením či prominutím poplatků za odpady.

Diskuze:

p. Bezstarosti – navýšení ceny vody je nepříjemné, ale nic jiného než to schválit, nám nyní bohužel nezbývá.

Mgr. Vodička – obec dlouho udržovala cenu vody nízko díky doplatkům z obecního rozpočtu, nyní se to narovná. Tím, že tu není konkurence, tak podle něj vyhlášení koncesního řízení na nového provozovatele nic nevyřeší, doporučuje proto akceptovat návrh REVOSu.

Ing. Tůma – jednání nového managementu REVOSu se mu nelíbí, výši interních nákladů lze ovlivnit, ale tím, že v okolí není příliš mnoho jiných provozovatelů, tak na nich nemají ani důvod šetřit. Obává se, že příští rok můžeme stát před podobným výrazným navýšením ceny vody z jiných důvodů, např. kvůli zvýšení cen energií.

p. Vondrášek – vypočítal, že 17 % navýšení ceny vody je ve smlouvě v důsledku inflace, dalších 8 % činí snížení spotřeby vody a zbytek je to, co obec vždy doplácela ze svého rozpočtu. Dříve měla obec nejdražší vodu široko daleko, nyní jí má nejlevnější.

MUDr. Gutová – pamatuje si, že zástupci provozovatele po svém nástupu do funkcí avizovali, že zatím sice ponechají cenu vody dle stávajících kalkulací, ale po ročním provozování z jejich strany dopočítají reálné náklady a ty do kalkulace pro další období promítnou, s navýšením ceny se tudíž muselo počítat.

Bc. Pelc – obává se, aby neakceptováním navržené ceny vody ze strany provozovatele si obec do budoucna nezhoršila podmínky ohledně zapojení do projektu na přivedení dálkové vody z Brd.

p. Bezstarosti – ví, že došlo k navýšení mezd servisních techniků u REVOSu, které byly v minulosti dost podhodnocené a někteří zaměstnanci odcházeli. To se ve vyšších nákladech také projeвило.

Ing. Tůma – nyní bohužel nezbyvá, než navýšenou cenu vody schválit. S ohledem na malou konkurenci v tomto oboru však musíme i do budoucna počítat s tím, že cena vody dále poroste stejně jako v jiných obcích a současný provozovatel nebude mít žádnou motivaci s tím něco udělat.

Ing. Fišer – pokud dokážou zaplatit vyšší cenu vody občané v jiných obcích, musí se s tím popasovat i občané v Holoubkově. Jemu osobně vadí ten důvod razantního navýšení, který leží v interním fungování provozovatelské firmy, do kterého my nevidíme a obtížně ho dokážeme kontrolovat. Tím pádem v příštím roce může dojít k opětovnému razantnímu navýšení ceny vody z jiných důvodů, které nyní v kalkulaci promítnuty nejsou (např. navýšení cen energií, další snížení spotřeby vody ze strany spotřebitelů, kteří budou šetřit apod.).

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 5.2: ZO schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2023 včetně 10 % DPH následovně: vodné 70,80 Kč/m <sup>3</sup> , stočné 46,94 Kč/m <sup>3</sup> .		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
11	0	0

## 6) Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2023

Úvodní slovo přednesl p. Kurdík. Objem svezeného komunálního odpadu z naší obce se v letošním roce snížil o téměř 40 tun oproti loňskému roku, což je zřejmě důsledek ukončení covidových opatření a návratu lidí do zaměstnání a za volnočasovými aktivitami. Poklesl rovněž objem svezeného velkoobjemového odpadu o téměř 30 tun, což zase souvisí s přistavováním kontejnerů ke kotelně v novém sídlišti pouze o víkendech. Celkově je zřejmě příčinou rovněž horší ekonomická situace občanů a omezení nákupů nových věcí. Ostatní složky tříděných odpadů nevykazují větší výkyvy. Problém je odvoz a štěpkování větví ze skládky u Titlů, které sice začalo zase fungovat, ale je velmi drahé. Svozová společnost RUMPOLD byla nucena přistoupit k zavedení tzv. palivového příplatku v důsledku zvýšení cen nafty, pro příští rok bude zdražovat své služby o zhruba 17 %.

Ing. Fišer – doplnil, že od letošního roku začal platit nový zákon o odpadech a na něj navázaná obecní vyhláška, která se v naší obci projevila především změnami ve svozu nebezpečného odpadu a zpětného odběru elektrozařízení a pneumatik, zahájením povinného třídění textilu a bude potřeba opětovně provést osvětu ohledně správného třídění a nakládání s odpadem. Od příštího roku začne platit povinnost prvotního přetřídění velkoobjemového odpadu před jeho uložením na skládku. Snížení objemu svezeného odpadu v letošním roce dokázalo vykompenzovat zvýšené náklady na odpadové hospodářství, tudíž v tuto chvíli není důvod místní poplatek pro občany pro příští rok navyšovat ze současné hodnoty 800,- Kč na poplatníka. S ohledem na razantní zvýšení ceny vody, cen energií a celkové ekonomické situace dává ke zvážení, zda po vzoru jiných obcí nezávažit jednorázové plošné odpuštění tohoto poplatku pro příští rok pro poplatníky s trvalým pobytem v obci, za tím účelem připravil návrh obecně závazné vyhlášky. Pro obec by to znamenalo výpadek příjmů v rozpočtu v objemu cca. 1,1 mil. Kč, což si obec může dovolit. Vyhláškou se zároveň ruší dvě staré zrušovací obecní vyhlášky z toho důvodu, aby se nemusely vkládat do nové elektronické Sbírký právních předpisů ÚSC.

Diskuze:

Bc. Pelc – nesouhlasí s odpuštěním poplatku, obec do budoucna plánuje finančně náročné investice a zbytečně si tím podsekává své příjmy.

Ing. Tůma – neměl by problém s cílenou pomocí občanům ve špatné sociální situaci, ale tento návrh mu přijde příliš plošný, uleví i lidem, kteří to nepotřebují.

p. Kurdík – nikdy nebyl zastáncem úlev pro občany, ale v kontextu jiné schválené pomoci ze strany obce (povodně, tornádo, Ukrajina apod.) se pro příští rok přiklání k odpuštění poplatku za odpady.

Mgr. Vodička – více by se mu líbilo, kdyby byl poplatek odpuštěn těm, kteří si o to požádají, chápe nicméně, že by to bylo administrativně velmi náročné. V hlasování se zdrží.

Mgr. Křejdlová – je pro pomoc občanům, ale není si jistá, jestli úplné odpuštění poplatku je ta správná cesta, mohl by se třeba o něco snížit. Může být problém další rok, kdy ho opět budou muset občané platit. Také se zdrží.

p. Vild – výpadek příjmů v obecním rozpočtu není malý, na druhou stranu však obec v ničem neohrozí. Mnohým lidem to může pomoci, cílená pomoc, že by obec zkoumala finanční poměry občanů, bohužel není možná. Pomohli jsme i jiným, takže souhlasí s pomocí i našim občanům.

Ing. Fišer – jak je vidět z této diskuze, názory na tuto záležitost jsou různé. V obecné rovině souhlasí s tím, že je každý zodpovědný za svoji finanční situaci sám a obec není primárně od toho, aby někomu pomáhala. Toto dělá pouze v mimořádných situacích, jak už bylo zmíněno např. při povodních, tornádu či válce na Ukrajině. Každý zastupitel tedy musí zvážit, jestli mu současná ekonomická situace přijde mimořádná, a podle toho buď návrh podpoří nebo nepodpoří. Chápe i výhradu přílišné plošnosti odpuštění poplatku všem, ale opravdu není v silách malé obce individuálně posuzovat finanční situaci každého z 1.600 poplatníků. Nesouhlasí však s argumentem, že dojde k nějakému významnému zhoršení bilance obecního rozpočtu, neboť v minulosti obec doplácela ztrátu na vodném a stočném. Nyní cenu vody občané zaplatí v plné výši, proto není žádný problém jim recipročně ulevit na poplatku za odpady. Upozorňuje také, že obec letos získala o 3 mil. Kč víc na sdílených daních a příští rok to bude dalších 2,5 mil. Kč navíc, takže si tento krok může dovolit.

Ing. Tůma – zamýšlí se, jak se zachováme příští rok, kdy může být situace ještě horší a všechny náklady i nadále porostou. Jednorázové odpuštění mu přijde nesystémové.

p. Bezstarosti – v kontextu pomoci jiným obcím s přírodními událostmi, Ukrajině či sociálním službám bude hlasovat pro odpuštění poplatku, aby se tím pomohlo i občanům naší obce.

p. Vondrášek – v současné situaci je pro odpuštění poplatku na letošní rok.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 6.1: ZO schvaluje OZV, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	2	2

## 7) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO

Od Plzeňského kraje obdržela obec dotaci ve výši 11.570,- Kč, která byla využita na opravu a přípravu na STK dopravního vozidla Ford Transit.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 7.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO za zásahovou činnost ve výši 11.570,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

## 8) Hospodaření obce k 30.9.2022

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec k 30.9.2022 hospodařila s příjmy ve výši 23.143 tis. Kč a výdaji 27.483 tis. Kč, takže schodek činil 4.340 tis. Kč a byl zapříčiněn především realizací velké investiční akce na rekonstrukci kanalizace v Chejlavech. Na svých účtech měla obec hotovost ve výši téměř 25 mil. Kč. Rozpis jednotlivých položek je uveden v materiálu, který dostali zastupitelé písemně. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-9/2022 projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho vzít na vědomí. Daňové příjmy jsou oproti plánu o 10 % vyšší.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 8.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.9.2022.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

## 9) Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2022

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Celkové rozpočtové příjmy se navyšují o 3.106 tis. Kč, výdaje se snižují o 1.848 tis. Kč, takže celkový schodek rozpočtu po změně bude činit 6.199 tis. Kč. Měněné položky poté podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 2 rozpočtu obce projednal, souhlasí s ní a doporučuje ji ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 9.1: ZO schvaluje změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2022.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
11	0	0

Druhou záležitostí v rámci tohoto bodu je schválení použití účelově vázaných finančních prostředků, které obec získala v letech 2008 a 2013 z prodeje obecních bytů v celkové výši cca. 35 mil. Kč a deponovala je na zvláštní bankovní účet. Zatím se z tohoto zdroje čerpalo na dostavbu DPS, na nákup stavebních pozemků nad MŠ, na vznik obytné zóny v Novém sídlišti a na rekonstrukci komunikací ve Starém sídlišti. Nyní Ing. Fišer navrhuje čerpání ve výši 3.023.209,- Kč na vybudování 2 podkrovních bytů v domě č.p. 96.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, kolik prostředků z prodeje obecních bytů ještě zbyde.

Ing. Fišer – po odsouhlasení tohoto čerpání bude zůstatek činit 2.489.349,- Kč.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 9.2: ZO schvaluje použití účelově vázaných finančních prostředků z prodeje obecních bytů na úhradu nákladů na vybudování 2 podkrovních bytů v domě č.p. 96 ve výši 3.023.209,- Kč.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
11	0	0

## 10) Rozpočet obce na rok 2023

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dní před zasedáním ZO na úřední desce. Celkové příjmy v roce 2023 jsou předpokládány ve výši 36.305 tis. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 38.358 tis. Kč a schodek rozpočtu ve výši 2.053 tis. Kč, který je plně kryt přebytky minulých let, obec má k 30.11.2022 na účtech přes 23 mil. Kč. Schodek rozpočtu je způsoben plánovanými investicemi, které jsou: rekonstrukce kotelny v novém sídlišti a garáží v Chejlavech jako zázemí pro technickou četnu, demolice staré kotelny u OÚ v souvislosti se zateplením bytovky č.p. 4, zokruhování vodovodu na Okrouhlici a snesení VO do země v souvislosti s přeložkou ČEZ a pokládkou optických kabelů CETIN, výměna kanalizace a vybudování nového chodníku v souvislosti s rekonstrukcí silnice v zatáčce pod ZŠ a opravou hráze rybníka, převod budovy Sokolovny do majetku obce. Rozpočet rovněž počítá s navýšenými náklady na energie, neboť obci ke konci letošního roku končí výhodná fixace, a pokračováno bude také v přípravě projektových dokumentací staveb plánovaných pro další léta. Poté Ing. Fišer požádal o stanovisko předsedu finančního výboru Ing. Tůmu.

Ing. Tůma – rozpočet na rok 2023 finanční výbor projednal a doporučuje ho ke schválení. Většina rizik ze současné nejisté ekonomické situace je eliminována rezervami z přebytků minulých let.

Diskuze:

Bc. Pelc – v příjmech je kalkulováno s prodejem volných obecních bytů, pokud by k prodeji nakonec nedošlo, byl by schodek rozpočtu vyšší.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 02/12/2022 – 10.1: ZO bere na vědomí plán investic obce pro rok 2023.		
Usnesení č. 02/12/2022 – 10.2: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2023 s příjmy ve výši 36.305,12 tis. Kč, výdaji ve výši 38.358,31 tis. Kč a schodkem ve výši 2.053,19 tis. Kč, který bude uhrazen z přebytků rozpočtů minulých let.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
11	0	0

### 11) Zajištění inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2022

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec je povinna každý rok inventarizovat svůj majetek a závazky. Za tím účelem vydal starosta příslušnou směrnici a příkaz k provedení inventur, byl sestaven plán inventarizace. Je jmenována ústřední inventarizační komise a dílčí komise, které budou proškoleny. Termín ukončení inventur je 26.1.2023 a vypracování závěrečné inventarizační zprávy do 6.2.2023.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 11.1: ZO bere na vědomí přípravy a zajištění průběhu inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2022.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
11	0	0

### 12) Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2023

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na příští rok jsou plánována 4 veřejná zasedání ZO, a to 20.3., 19.6., 18.9. a 18.12., vždy týden předem se bude konat pracovní porada. Jednacím dnem zůstává pondělí od 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu. V případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 12.1: ZO schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2023.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
11	0	0

### 13) Majetkoprávní záležitosti

#### Přijetí daru od TJ Sokol Holoubkov – budova Sokolovny

Ing. Fišer zrekapituloval historii znovuoobnovení činnosti TJ Sokol na konci 90. let, kdy jí byl vrácen její historický majetek v podobě budovy Sokolovny a přilehlých pozemků. Stav budovy již tehdy nebyl dobrý a v důsledku absence finančních prostředků docházelo pouze k základnímu udržování technického stavu a chodu této budovy. Až v posledních letech byla provedena rekonstrukce šaten a sociálního zařízení a vybudování plynové kotelny místo dosavadní uhelné. TJ Sokol začal s obcí jednat v roce 2008 ohledně výstavby víceúčelového hřiště, které bylo nakonec plně financováno z rozpočtu obce a dokončeno v roce 2018. Následně obec bezplatně převzala do svého majetku všechny pozemky okolo Sokolovny a v průběhu uplynulých 4 let je upravila včetně vyřešení všech přípojek, zatrubnění potůčku a vybudování přístupové cesty k rybářským sádkám. Po uzavření zde zřízené turistické ubytovny je jediným příjmem TJ Sokol nájem ze služebníku bytu, členské příspěvky a získané dotace. Z těchto prostředků nejsou schopni pokrýt současné vysoké náklady na energie a už vůbec ne nějakou větší rekonstrukci budovy. Z toho důvodu podali obci nabídku na bezúplatný převod Sokolovny do majetku obce. V rámci darovací smlouvy byly dohodnuty 3 podmínky, a to, že budova bude i nadále využívána pro sportovní a kulturní činnost, že se o ni bude obec řádně starat a zachová na ní hlavní sokolské znaky a že ji budou moci Sokolové i nadále bezúplatně využívat do té doby, než dojde k celkové rekonstrukci budovy. Nyní musí zastupitelé zvážit, zda nabídku na převod Sokolovny do majetku obce přijmou či nikoliv. Pro obec to bezesporu bude znamenat značnou finanční zátěž do budoucna, neboť budova je ve špatném

technickém stavu a její celková rekonstrukce bude stát několik desítek milionů Kč. Značné budou i každoroční provozní náklady. Přesný rozsah a způsob rekonstrukce by určila projektová dokumentace, na které by se podílely i místní tělovýchovné spolky, prvotní návrh byl zpracován již v roce 2014. Ing. Fišer s převodem budovy do majetku obce souhlasí, a to především proto, že obec již skoro 30 let nemá žádný jiný prostor pro pořádání kulturních akcí. Pokud by obec tuto nabídku nevyužila, mohli by Sokolové budovu převést jinému subjektu, který by nemusel mít zájem na zachování současného způsobu využití. Jedná se také o jednu z posledních Sokoloven v okrese Rokycany, která ještě nebyla do majetku příslušné obce převedena.

Diskuze:

Mgr. Vodička – určitě by bylo dobře, kdyby obec takovou budovu pro sport a kulturu měla, protože zde chybí, po převodu je potřeba její celková rekonstrukce.

p. Vild – pamatuje si, že když Sokolové budovu koncem 90. let přebírali do svého majetku, slibovali provedení její celkové rekonstrukce, ale nakonec tak neučinili. Zeptal se, kdo bude hradit náklady na již několikátý znalecký posudek potřebný k převodu.

Ing. Fišer – náklady by měl hradit místní TJ Sokol.

p. Kurdík – za největší sportovní organizaci v obci je určitě pro přijetí tohoto daru, neboť zde velmi chybí kvalitní tělocvična pro sport i prostor pro pořádání vnitřních kulturních akcí.

Ing. Tůma – je pro převod budovy do majetku obce i přesto, že to bude do budoucna velmi finančně náročné, protože zde takovéto zařízení jednoznačně chybí. Otázkou však je, jakou prioritu bude rekonstrukce budovy mít, neboť jsou zde také jiné, možná i potřebnější investiční akce. Navíc bez dotace by obec tak velkou akci zřejmě ani nebyla schopna finančně zvládnout.

p. Vild – v minulosti byla podobná situace u Bartošovy vily, kterou obec odmítla koupit za velmi nízkou cenu, získal ji do majetku soukromý vlastník a od té doby budova chátrá a je nevyužitá. A mohl by vzpomenout i jiné příklady – rybník, Plecháč apod.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 13.1: ZO schvaluje přijetí daru od Tělocvičné jednoty Sokol Holoubkov, IČ: 68818831 v podobě bezúplatného převodu pozemku st. p.č. 92/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 794 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Holoubkov, č.p. 2, rodinný dům, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 99/1

Majitel Holoubkovského rybníka [redacted] podal žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 99/1 (zadní část zelené plochy pod hasičským cvičišťem) o přibližné výměře 277 m<sup>2</sup> z důvodu zarovnání hranice se sousedním pozemkem p.č. 99/7, který je v jeho vlastnictví.

Diskuze:

Ing. Fišer – [redacted] rovněž podal žádost o narovnání hranic pozemků na boční hrázi rybníka, které neodpovídají skutečnému stavu a při revizi vyznačil Katastrální úřad do katastru nemovitostí nesoulad. Z jeho pohledu je možné jednat o vzájemné směně pozemků, k prodeji obecních pozemků v této lokalitě nevidí žádný důvod.

Ing. Tůma – rovněž nesouhlasí s prodejem pozemku, se směnou by souhlasil.

Bc. Pelc – souhlasí s odstraněním nesouladu na boční hrázi rybníka formou směny pozemků.

p. Vild – k prodeji pozemku nevidí důvod, odstranění nesouladu samozřejmě ano.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 13.2: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 99/1 – trvalý travní porost o přibližné výměře 277 m<sup>2</sup> v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
0	6	5

**Návrh nebyl přijat.**



#### 14) Různé

##### Žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu obce – TJ Sokol Holoubkov

TJ Sokol požádal o poskytnutí již druhé mimořádné dotace z rozpočtu obce ve výši 107.680,- Kč v souvislosti se zvyšováním cen elektrické energie a plynu na období do převodu budovy Sokolovny do majetku obce, bez níž nejsou schopni nadále udržet budovu v provozu.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 14.1: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Holoubkov ve výši 107.680,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

##### Provozní řád víceúčelového hřiště pod Sokolovnou

Po zprovoznění víceúčelového hřiště pod Sokolovnou v r. 2018 byl vydán provozní řád, jehož přílohou je ceník za pronájem tohoto hřiště. Po 4 letech fungování je nutné konstatovat, že zájem o využívání tohoto hřiště je velmi malý, a tudíž i výnos za pronájem je ve zcela zanedbatelné výši několika tisíc korun za rok. Ing. Fišer proto dává ke zvážení, zda pro příští rok nezkusit nabídnout užívání hřiště zcela zdarma s tím, že se uvidí, zda to zvýší zájem ze strany občanů.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 02/12/2022 – 14.2: ZO schvaluje provozní řád víceúčelového hřiště pod Sokolovnou.		
---	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

#### 15) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti – požádal o opravu cesty ke hřbitovu, která je už ve velmi špatném stavu.

Ing. Fišer – z jeho pohledu tato cesta již nelze opravit, ale je nutné ji znovu vyasfaltovat včetně provedení „kufru“. Je však otázka, zda to dělat teď, když se v této cestě plánuje kopat vodovodní a kanalizační přípojka pro hřbitov.

p. Vondrášek – zkusí se poptat u firem, jestli by s tím nešlo něco alespoň provizorně udělat.

p. Vild – chtělo by také dosypat díry na cestě mezi Střelnicí a Hamrem.

Ing. Fišer – na jaře zde plánuje firma AGONA pokládat optický kabel ze Svojkovic, tak by se to opravilo v rámci toho.

Bc. Pelc – informoval, že společně s p. Herinkem provedli jako noví zastupitelé namátkovou kontrolu bankovních výpisů a pokladních dokladů obce za letošní rok, žádné nestandardní transakce nezjistili.

p. Vondrášek – SÚS nevhodně posunula semaforey v zatáčce pod ZŠ, vyhýbající se kamiony nyní vyjíždí krajnicí u sjezdu Na Rudě.

Ing. Fišer – snahou SÚS bylo ulevit přilehlým domům, před nimiž stály kolony aut už víc než půl roku. Jinam bohužel už semaforey postavit nejdou.

Bc. Pelc – dal ke zvážení, zda nad novou kotelnou v ulici u č.p. 75 nezavést jednosměrný provoz, je tam úzká cesta a při vyhýbání chodců a vozidel zde vznikají nebezpečné situace.

p. Bezstarosti – upozorňuje, že zde vede cyklostezka, navíc je to obytná zóna, kde by řidiči měli jezdit max. 20 km/h. Dále informoval, že občas nefunguje ukazatel rychlosti před ZŠ ve směru od Mýta.

p. Herink – již to spravovali.

#### 16) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Ing. Tůma potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně, 1 usnesení nebylo schváleno.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál všem klidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce. Následně zastupitelům předal malý dárek k Vánocům, poté zasedání ukončil ve 21:57 hod.

.....  
Stanislav Kurdík  
místostarosta

.....  
Ing. Lukáš Fišer  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Vild: .....

Luboš Vondrášek: .....

**Zápis byl zpracován dne 29.12.2022.**

Zapsala: Michaela Zajíčková